

LE RACHEL CONDOMINIUMS - Spécifications architecturales



Généralités pour toutes les unités

- Plan de Garantie Construction Résidentielle (GCR)
- Financement hypothécaire à la Caisse Desjardins
- Terrain aménagé à 100%
- Un stationnement intérieur attribué à la majorité des unités qui inclut le pré-tubage pour l'installation future d'une borne électrique
- Un casier de rangement au niveau sous-sol (*offert en option \$*)
- Thermopompe murale incluse
- Emplacements intérieurs pour le rangement de vélo
- Plafond en béton exposé là où les plafonds ne sont pas abaissés

Bâtiment

- Structure de béton sur 4 étage et 1 niveau sous-sol (garage)
- Plafond d'une hauteur **libre d'environ 10'** pour les unités du RDC et **d'environ 8' 6"** pour les unités du 2e, 3e et 4e étage
- Revêtement extérieur en briques d'argile
- Fenestration et porte-patio hybride (aluminium/PVC)
- Plancher de balcon en béton avec garde-corps en aluminium et en verre
- Protection incendie (gicleurs automatiques et système d'alarme-incendie)
- Ascenseur
- Salle commune pour la gestion des déchets et du recyclage
- Chute à déchets

Électricité & chauffage

- Entrée électrique de 100 ampères
- Chauffage à plinthes électriques & thermostats électroniques
- Interrupteurs et prises électriques 'Décora'
- Sorties de lumière type 'plafonnier' dans les chambres, cuisine, dinette et salon
- Sortie de lumière centrée au dessus du comptoir lunch (îlot ou en presqu'île)
- Sorties de lumière type 'plafonnier' et au-dessus du miroir dans les salles de bain
- Sorties de câble dans les chambres et le salon
- Sortie de téléphone dans le salon
- Sortie électrique pour raccordement du lave-vaisselle

Finition intérieur

Salle de Bain

- Revêtement de plancher en céramique (choix parmi notre sélection)
- Pour les unités de 1 et 2 CAC, un bain douche, porte en verre, murs en céramique
- Pour les unités de 3 CAC, un bain et une douche (base en acrylique porte en verre, murs en céramique) séparé
- Comptoirs en quartz 3/4 po d'épaisseur (choix parmi notre sélection)
- Vanité en mélamine (choix parmi sélection) - *finition lustré ou shaker offert en option \$*
- Miroir au-dessus de la vanité
- Robinetterie tendance fini chrome
- Réservoir d'eau chaude de 40 gallons
- Lavabo en porcelaine vasque

Cuisine

- Armoires en mélamine (choix parmi notre sélection), cabinet logeable à 84 po, fermé au plafond (facia) - *finition lustré ou shaker offert en option \$*
- Comptoirs en quartz 3/4 po d'épaisseur (choix parmi notre sélection)
- Hotte de cuisinière stainless
- Robinet de type mono-commande à douchette rétractable
- Évier simple carré nouvelle collection 'undermount'
- Espace pour lave-vaisselle
- Dossieret de céramique non-inclus - *offert en option \$*

Planchers

- Revêtement de plancher **en bois franc d'ingénierie** dans les chambres, salon, dinette, cuisine et passage (choix parmi notre sélection)
- Revêtement de plancher **en céramique** pour les salles de bain et l'espace laveuse/sécheuse (choix parmi notre sélection)

Boiseries

- Portes de type shaker 5 panneaux
- Cadrages et plinthes de type rectangle contemporain
- Quincaillerie acier brossé

Informations particulières

- Financement Caisse Desjardins Nathalie Archambault, (514) 258-1739
- Notaire déjà établi par l'entrepreneur pour le projet

Exclusions

- Frais et honoraires du notaire du projet
- Luminaires
- Mobilier intérieur

Note: L'entrepreneur se réserve le droit de substituer certains matériaux ou éléments par d'autres de qualité équivalente, sans préavis.